

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 927 /TB – THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án số 45/2023/HSST ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);
- Căn cứ Bản án số 134/2023/HSPT ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 20/2023/TB-TA ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 26/2024/TB-TA ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
- Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
- Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
- Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Tây Ninh;
- Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Tây Ninh;
- Căn cứ Về việc khảo sát, kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản là quyền sử dụng đất đã được kê biên ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968

và bà Võ Thị Anh Thơ, sinh năm 1973, địa chỉ: tổ 9, ấp Ninh Thuận, xã Bàu Nãng, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Ninh Thuận, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích 252,8m² (ONT) thuộc thửa đất số 1475, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Yên, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC632360 (số vào sổ cấp GCN: CS07102) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/6/2021 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ đứng tên sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (dăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

